

**АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания**

10.04. 2021г.

Дом № 60 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ст. Раише 60
 ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1977 Материал стен накисс
 Число этажей 9 Наличие подвала техподполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
 И членов тех. Темперевский Г. рабочих В. Н. Гомовский
 Представителя общественного домового комитета _____
 Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>отверстия в фундаменте</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>ветх. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>ветх. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>ветх. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			-	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток	шт.	<u>10</u>	<u>наличие трещин</u>	<u>вет. ремонт</u>
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	шт	<u>5</u>	<u>разрушение покрытия</u>	<u>вет. ремонт</u>
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>мелкие рамы и перемычки</u>	<u>вет. ремонт</u>
21.	Двери внутренние	шт.	<u>12</u>	<u>ветх. испр. сост.</u>	-
22.	Наружные двери		<u>2</u>	<u>разрушение крышки</u>	<u>вет. ремонт</u>
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>разрушение штукатурки</u>	<u>кап. ремонт.</u>
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>разрушение изоляции</u>	
25.	Радиаторы	шт	<u>24</u>	<u>не крашено</u>	<u>вет. ремонт.</u>
26.	Параллельное или калориферное	секции		<u>разрушение изоляции</u>	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.				
28	Агв колонки					
29	Умывальники		72	техн. испр. ссср.		
30	Раковины		72	техн. испр. ссср.		
31	Водопроводные трубы	п.м		техн. испр. ссср.		
32	Унитазы	шт.	72	техн. испр. ссср.		
33	Смывные бочки		72	техн. испр. ссср.		
34	Канализационные трубы	п.м		техн. испр. ссср.		
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	исг 6	на кратчайшем передаточном расстоянии	тех. ремонт	
36	Ванны	шт.	исг 1	техн. испр. ссср.	тех. ремонт	
37	Души		72	техн. испр. ссср.		
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-		
39	Трубы газовые	п.м	8	раскраска краски	тех. ремонт	
40	Плиты			-		
41	Электрические плиты	шт.		-		
42	Телевидение	общая антенна		-		
43	Лифты	шт.	2	техн. исправл. ссср.		
44	Световая электропроводка	п.м		техн. испр. ссср.		
45	Силовая электропроводка	п.м		техн. испр. ссср.		
46	Вводные устройства	шт.	1	техн. исправл. ссср.		
47	Электрощитов		36	маммель щитов	тех. ремонт.	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-		
49	Мусоропроводный ствол			-		
50	Балконные и лоджии			техн. исправл. ссср.		
51	Эркеры			-		
52	Лестницы:			раскраска шпак и краски	тех. ремонт	
53	Ступени	исг	3	маммель ступень	тех. ремонт	
54	Площадки	кв.м	4	маммель покрытие	тех. ремонт	
55	Ограждения	п.м	5	ограждение перила		
56	Мусоросборные камеры	исг	8	маммель герметизация		
57	Бойлеры			-		
58	Тепловые узлы	узлы	1	маммель герметизация	тех. ремонт.	
59	Водоподкачка			-		
60	Помойные ямы	шт.		-		
61	Надворные туалеты			-		
62	Деревянные мусоросборники			-		
63	Бельевая площадка			-		
64	Грибки			-		
65	Песочницы			-		
66	Хозяйственные кладовки			-		
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-		
68	Комплексные детские площад.			-		
69	Скамейки			-		
70	Контейнерные площадки			-		
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		маммель вывоз и см		
72	Комплексные спортивные площадки			-		
73	Отмостки	п.м	48	маммель покрытие	тех. ремонт	
74	Цоколя	кв.м	132	маммель покрытие	тех. ремонт	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *необходимо произвести кровельку и гидроизоляцию в. системы что, ревизию дачной арматуры, ремонт фасада; ремонт ст.к; систему радиотехники и в; систему внутреннего водоснабжения; ревизию верхнего и нижнего м.и.и.и.; ремонт сантехники; проверку чистоты; систему мусороприемных камер на этаже и в подвале системы ст.и.и.и. входов в м.и.и.и.и.; проверку радиотехники и сантехники на объекте.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *Т.С.* Казантаева А.М.

Члены комиссии: *С.Ю. Гончаров* *Т.Ю. Гончаров*
В.Н. Гончаров